



COMUNE DI LONGI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE LA GESTIONE DEL PARCO AVVENTURA.

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 28 aprile 2026 e nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, concorrenza e trasparenza di cui al D.Lgs. 36/2023;

RENDE NOTO

Che il Comune di Longi intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di un operatore economico cui affidare la gestione del Parco Avventura.

ARTICOLO 1 – OGGETTO

L'affidamento ha per oggetto la gestione del Parco Avventura, comprensiva della manutenzione e valorizzazione delle aree e dei servizi connessi, nel rispetto delle finalità pubbliche e della destinazione d'uso dell'Area, dietro corrispettivo di un canone annuo pari a euro 8.000,00.

ARTICOLO 2 – DURATA DELLA GESTIONE

La durata dell'affidamento è stabilita in anni 9, con possibilità di proroga ulteriori 9 anni, nei limiti e alle condizioni previste dalla normativa vigente, previa valutazione della permanenza dell'interesse pubblico, in conformità ai principi di cui al D.Lgs. 36/2023.

ART.3-SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE

Sono ammesse a partecipare alla procedura, ai sensi della disciplina vigente, singolarmente o anche in forma associata, soggetti (associazioni, cooperative ecc) operanti nel settore ludico-sportivo, ambientale, della ricettività e dell'accoglienza.

ART.4- OBBLIGHI DEL SOGGETTO GESTORE

Il soggetto affidatario dovrà garantire:

- la fruizione pubblica del parco, assicurando apertura e servizi connessi;
- la manutenzione ordinaria dei percorsi acrobatici;

ART.5- CANONE CONCESSIONARIO E PRESTAZIONI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto al pagamento di un canone annuo complessivo pari a euro 8.000,00 (ottomila/00), così articolato:

- euro 1.000,00 (mille/00) in forma monetaria, da versare secondo le modalità indicate nel disciplinare di concessione;
- euro 7.000,00 (settemila/00) mediante l'erogazione di servizi aggiuntivi a favore dell'Amministrazione, da quantificare e descrivere analiticamente in apposita relazione tecnica.

I servizi aggiuntivi proposti dovranno essere coerenti con le finalità di valorizzazione, fruizione e manutenzione del parco e saranno oggetto di valutazione qualitativa ed economica.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, potranno rientrare tra i servizi:

- la gestione di un punto informativo turistico;
- la manutenzione ordinaria e la cura delle aree attrezzate Bosco Soprano e Petrusa;
- ulteriori attività e servizi migliorativi proposti dal concorrente;
- la promozione di eventi di promozione turistico e ambientale.
-
-

ART. 6 –MODALITA' DI GESTIONE

La gestione della struttura dovrà avvenire nel pieno rispetto della normativa UNI EN 15567-2 la quale regola la conduzione di strutture sportive e recettive con percorsi acrobatici (Parco Avventura).

ARTICOLO 7 – ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Saranno a carico del Concessionario:

- la gestione di tutte le attività rivolte al pubblico;
- la manutenzione ordinaria dei materiali, strutture e attrezzature dei percorsi acrobatici installati;
- la manutenzione dell'area in modo che rimanga sempre pulita e ordinata;
- l'effettuazione della VTA (Visual Tree Assessment) e del collaudo annuale dei percorsi acrobatici, a cura di tecnici qualificati e abilitati secondo la normativa vigente in materia di sicurezza;
- il rispetto delle prescrizioni del Certificato di Collaudo del Parco Avventura;
- la manutenzione ordinaria, straordinaria (potature comprese) del verde del parco e delle alberature e la manutenzione straordinaria dei materiali, strutture e attrezzature dei percorsi acrobatici installati.

ARTICOLO 8 - REQUISITI PER POTER RENDERE OPERATIVO IL PARCO AVVENTURA -

Per poter rendere operative le attività del Parco Avventura il concessionario deve dichiarare o dimostrare con l'opportuna documentazione che i propri istruttori e soccorritori sono stati debitamente formati secondo quanto previsto dalle norme vigenti in materia.

Costituiscono titoli di preferenza la presenza fra i componenti della conoscenza di lingue straniere. ed esperienze pregresse maturate nel settore.

ARTICOLO 9 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La Responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, Rag. Zingales Lidia. Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere rivolte al suddetto Responsabile tramite PEC: areafinanziaria@pec.comunelongi.it

ARTICOLO 10- PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

L'istanza di partecipazione deve pervenire a partire dalle ore 09:00 del 07 maggio 2026 ed entro le ore 12:00 del 18 maggio 2026 all'indirizzo pec del Comune Longi: protocollo@pec.comune.longi.me.it oppure consegnata a mano all'ufficio protocollo del Comune sito in Via Roma n.2 o inviata tramite Racc. A/R in busta chiusa sulla quale deve essere specificato, il nominativo del mittente e la dicitura **“Manifestazione d'interesse per la gestione del Parco Avventura.**

La domanda, redatta in conformità all'Allegato “A” di cui sopra, dovrà essere corredata da:

- a) documento di identità in corso di validità dal legale rappresentante.
- b) eventuale proposta migliorativa dei servizi offerti non previsti nel presente..

NON AMMISSIBILITA' DELL'ISTANZA Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide.

ARTICOLO 11 - CRITERI DI AFFIDAMENTO

La manifestazione d'interesse non vincola l'amministrazione comunale a procedere all'affidamento, con riserva di ogni più ampia verifica sulle eventuali manifestazioni d'interesse pervenute;

Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno valutate in ordine all'ammissibilità secondo quanto previsto dal punto che precede.

Nel caso pervengano più manifestazioni d'interesse ritenute idonee, l'amministrazione comunale provvederà ad indire una gara ad invito tra quanti abbiano fatto pervenire le suddette manifestazioni, con la dimostrazione dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di gestione parchi avventura.

Nel caso pervengano una o più manifestazioni ma nessuna risultasse idonea, l'amministrazione comunale procederà a redigere un nuovo avviso o un bando gara.

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione, l'amministrazione comunale procederà all'affidamento in via diretta a soggetto in possesso dei requisiti di legge ed alle condizioni previste.

Nel caso pervenga una sola manifestazione, purché ritenuta idonea, l'amministrazione comunale procederà all'affidamento in via diretta.

L'amministrazione comunale potrà, in ogni caso e a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione per ragioni di pubblico interesse.

ARTICOLO 12– NATURA DEL RAPPORTO

La gestione del Parco Avventura si configura quale concessione di servizi ai sensi del D.Lgs.36/2023, senza oneri finanziari diretti a carico dell'Ente, con remunerazione del concessionario mediante i proventi derivanti dalla gestione del servizio e mediante l'esecuzione delle prestazioni di pubblica utilità previste dal presente avviso.

ARTICOLO 13- PUBBLICITÀ E TRASPARENZA

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

ARTICOLO 14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura di manifestazione di interesse e per gli eventuali adempimenti successivi, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza e tutela della riservatezza.

Il trattamento dei dati sarà effettuato dal Comune di Longi, in qualità di Titolare del trattamento, anche con strumenti informatici, nei limiti strettamente necessari alle finalità istituzionali.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura, il mancato conferimento comporta l'esclusione dalla stessa.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti del GDPR.